



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - MPES

Coordenação de Engenharia – COEN

Rua Procurador Antônio Benedicto Amâncio Pereira, n.º 121, Bairro Santa Helena, Ed. Promotor Edson Machado – Vitória/ES. CEP: 29055-036. Tel.: 27 – 3194-4500

MEMORIAL DESCRITIVO

PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

LOCAL: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM- ES

Elaboração: Gilson Calegari Filho

Engenheiro Civil – MPES



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - MPES
Coordenação de Engenharia – COEN
Rua Procurador Antônio Benedicto Amâncio Pereira, n.º 121, Bairro Santa Helena, Ed. Promotor Edson Machado – Vitória/ES. CEP: 29055-036. Tel.: 27 – 3194-4500

1. PROPRIETÁRIO E REQUERENTE

- Ministério Público do Estado do Espírito Santo - CNPJ 02.304.470/0001-74;
- Representante Legal – Procurador Geral de Justiça Dr. Francisco Martínez Berdeal – CPF: 041.989.827-16;
- Responsável técnico – Gilson Calegari Filho - CREA nº 3934/D-ES.
- Data: 21/08/2024.

2. QUALIFICAÇÃO E ATIVIDADE

- Trata-se da execução da Obra de Reforma e instalação do elemento brise na fachada principal da Promotoria de Justiça de Cachoeiro de Itapemirim, com fornecimento de mão-de-obra e materiais. Em resumo, são serviços de engenharia ou arquitetura para a execução da obra de reforma com instalação de controle solar na fachada (brise), serviços de climatização dos corredores, construção de cobertura em policarbonato sobre o brise, instalação de chapins metálicos nas platibandas e repintura externa da Promotoria de Justiça de Cachoeiro de Itapemirim, MPES.

3. OBJETIVO

- Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, condições e procedimentos estabelecidos para a Obra de Reforma da Sede da Promotoria de Justiça de Cachoeiro de Itapemirim.

4. DESCRIÇÃO DO OBJETO

- O referido imóvel (Promotoria de Justiça de Cachoeiro de Itapemirim) está implantado em um terreno de 402,13m² (quatrocentos e dois metros quadrados e treze décimos quadrados), localizado em lote de esquina na Rua José de Lima Mothé, nº 16, Independência, Cachoeiro de Itapemirim – ES. Contendo cinco



pavimentos, o último situando a área de cobertura do imóvel. Com área total construída de 883,03 m², distribuídos em: 213,09 m² de forma uniforme do térreo ao 3º pavimento e 30,67 m² no pavimento de cobertura. O imóvel tem como confrontante o imóvel da Secretaria Municipal de Agricultura e Interior e o Sindicato Rural de Cachoeiro de Itapemirim, ambos à esquerda da edificação.

- O imóvel foi construído no ano de 2003, sendo assim, com o objetivo da reforma e execução do implemento da estrutura do brise à fachada principal da Promotoria de Justiça de Cachoeiro, além de outros serviços acessórios descritos no item 1, foi elaborado um projeto arquitetônico de detalhamento atualizado.

5. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

- A construção está organizada em cinco pavimentos (térreo, 1º pavimento, 2º pavimento, 3º pavimento e pavimento de cobertura) com um total de 883,03 m² de área construída e 568,80 m² em área computável. A estrutura da edificação é de concreto armado e as alvenarias são de tijolo cerâmico e bloco de concreto na parte externa e áreas molhadas e alvenarias internas; As paredes internas pintadas com tinta PVA, nas cozinhas e banheiros com azulejo até o teto e externa com textura e pintada com tinta PVA; piso cerâmico nos ambientes internos e piso de granito na recepção, circulação e auditório; esquadrias descritas no projeto variam as dimensões e os materiais, sendo os materiais utilizados a madeira, metal e o vidro; Cobertura em telhado tipo platibanda embutida, com estrutura de madeira com telhado em fibrocimento ondulada 6mm e estrutura em madeira de lei e laje impermeabilizada. O imóvel possui igualmente instalações elétricas, hidráulicas e hidrossanitárias que contemplam a estrutura interna do edifício.



6. DISTRIBUIÇÃO DOS AMBIENTES POR PAVIMENTO

PAVIMENTO TÉRREO		
AMBIENTE	QNT.	M²
CIRCULAÇÃO	1	24,38
CIRCULAÇÃO VERT.	1	10,96
HALL/ ESPERA	1	40,34
SANITÁRIO PNE	1	4,00
SANITÁRIO	1	2,81
SANITÁRIO	1	2,81
SANITÁRIO	1	2,75
SECRETARIA	1	13,36
GAECO SUL	1	16,72
GAECO SUL	1	14,19
GAECO SUL	1	14,98
DEPÓSITO	1	3,48
SALA DE ATENDIMENTO	1	7,34
SALA DE ATENDIMENTO	1	9,54
ESTAGIÁRIOS	1	18,67
CPD	1	11,38
1º PAVIMENTO		
AMBIENTE	QNT.	M²
CIRCULAÇÃO	1	18,74
CIRCULAÇÃO VERT.	1	10,96
HALL	1	22,07
GABINETE 101	1	16,10
GABINETE 102	1	10,80
GABINETE 103	1	12,04
GABINETE 104	1	14,46
SANITÁRIO	1	2,30
SANITÁRIO PNE	1	3,45



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - MPES

Coordenação de Engenharia – COEN

Rua Procurador Antônio Benedicto Amâncio Pereira, n.º 121, Bairro Santa Helena, Ed. Promotor Edson Machado – Vitória/ES. CEP: 29055-036. Tel.: 27 – 3194-4500

CARTÓRIO	1	19,90
AUDITÓRIO	1	67,15
2º PAVIMENTO		
AMBIENTE	QNT.	M²
CIRCULAÇÃO	1	18,81
CIRCULAÇÃO VERT.	1	10,96
HALL	1	25,11
GABINETE 201	1	4,90
GABINETE 202	1	18,00
GABINETE 203	1	16,66
GABINETE 204	1	16,10
GABINETE 205	1	10,82
GABINETE 206	1	12,19
GABINETE 207	1	14,22
SANITÁRIO	1	2,30
SANITÁRIO PNE	21	3,45
COPA	1	12,78
SALA DE LANCHE	1	16,98
3º PAVIMENTO		
AMBIENTE	QNT.	M²
CIRCULAÇÃO	1	18,71
HALL	1	25,15
CIRCULAÇÃO VERT.	1	10,96
GABINETE 301	1	4,90
GABINETE 302	1	16,40
GABINETE 303	1	16,98
GABINETE 304	1	16,66
GABINETE 305	1	16,25
GABINETE 306	1	10,67
GABINETE 307	1	12,20



GABINETE 308	1	14,24
SANITÁRIO	1	2,30
SANITÁRIO PNE	1	3,45
DEPÓSITO	1	13,20
4º PAVIMENTO - COBERTURA		
AMBIENTE	QNT.	M²
CIRCULAÇÃO	1	10,87
CIRCULAÇÃO VERT.	1	8,74
CASA DE MÁQUINAS	1	8,24

7. DESCRIÇÃO DA REFORMA E INSTALAÇÃO DO BRISE

- Para a execução da reforma e instalação do brise na fachada serão fornecidas no projeto executivo, na planilha orçamentária e nas composições unitárias de custos todas as informações técnicas necessárias para o processo como: projeto de arquitetura, detalhes da estrutura do brise e sua implantação e corte esquemáticos, bem como, informações descritivas dos serviços a serem executados; o planejamento dos serviços detalhados em cronograma de Gantt e histograma de materiais e mão de obra empregados; orçamento detalhado apoiado em base pública de preços e suas composições conforme determina a Resolução Nº 366, de 22 de novembro de 2022 do Tribunal de Contas do ES.
- Os trabalhos a serem realizados na reforma e instalação da estrutura brise, objetiva desenvolver suas atividades técnicas dentro dos parâmetros legais e de segurança aplicados à administração pública. E compreendem as atividades abaixo relacionadas, conforme o que dispõe a planilha orçamentária:

7.1. Preliminares – Canteiro

- Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão MPES – IOPES;
- Para suprir a necessidade de espaço para almoxarifado:



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - MPES

Coordenação de Engenharia – COEN

Rua Procurador Antônio Benedicto Amâncio Pereira, n.º 121, Bairro Santa Helena, Ed. Promotor Edson Machado – Vitória/ES. CEP: 29055-036. Tel.: 27 – 3194-4500

- Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação. – IOPES;
- Mobilização e desmobilização de contêiner locado para barracão de obra – IOPES;
- A fim de que os operários disponham de banheiro exclusivo:
- Aluguel de banheiro químico, portátil, medindo 2,31m altura x 1,56m largura e 1,16m profundidade, inclusive instalação e retirada do equipamento, fornecimento de química desodorizante, bactericida e bacteriostática, papel higiênico e veículo próprio com unidade móvel de sucção para limpeza – EMOP;

Para suporte dos serviços de instalação do brise, serão disponibilizados andaimes fachadeiros e suas respectivas proteções:

- Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem (brise);
- Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m² de fachada) (brise);
- A repintura e serviços acessórios de fachadas contarão com balancins do tipo elétrico (Jahu): ALUGUEL MENSAL BALANCIM ELETRICO;
- Para suportar o uso de balancins, estão previstos serviços de instalação de pontos de ancoragem novos, caso necessários, e testes de tração nos pontos existentes;
- Fornecimento, instalação e certificação de ponto de Sistema de Ancoragem Predial, inclusive com entrega de toda documentação necessária de acordo com NR-18 e NR-35. (composto de Laudo de Arranque de cada ponto executado e Certificado de Calibração do Equipamento Utilizado) e Anotação de Responsabilidade Técnica (incluso o fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários para a referida atividade) - DEMONSTRATIVO SCOM SEI N° 1666869;



- Execução de teste de tração / arrancamento conforme os padrões estabelecidos na NR-18 e NR-35, com profissional habilitado, inclusive o fornecimento de Relatório dos Ensaios Realizados (composto de Laudo de Arranque de cada ponto executado e Certificado de Calibração do Equipamento Utilizado) e Anotação de Responsabilidade Técnica (incluso o fornecimento de ferramentas e equipamentos necessários para a referida atividade);

7.2. Sobre o brise metálico e as janelas de alumínio novas

- Inicialmente serão retiradas as esquadrias metálicas envidraçadas da fachada que irá receber o brise. As peças de alumínio serão, na medida do possível, destinadas à reciclagem e os vidros ao entulho com aluguel de caçamba.
- Para receber o brise, está prevista uma nova estrutura de alumínio “Perfil em alumínio 4"X2"X2MM instalado com parafusos inox”.
- O brise instalado nessa estrutura será do tipo “- Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimos ou plataforma”.
- As três janelas instaladas na fachada, conforme o projeto serão do tipo “Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro”. Essas janelas serão preenchidas com vidros do tipo “Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura”.
- Junto à nova janela do primeiro pavimento, será instalada uma porta, para dar acesso à área técnica das condensadoras situadas na laje anexa ao brise. Essa porta será do tipo “Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco”.
- Para instalação dessa porta serão necessários os seguintes serviços: Demolição de alvenaria, Soleira de granito, chapisco, reboco e aplicação de textura e pintura.



7.3. Serviços na cobertura

- Será instalada uma cobertura de polycarbonato na clarabóia formada sobre a área técnica e do brise e contará com:
- estrutura forte em Perfil em alumínio 4"X2"X2MM instalado com parafusos inox, que sustentará uma segunda estrutura a seguir descrita;
- estrutura de sustentação do polycarbonato em alumínio para claraboia de polycarbonato, exclusive esta, fornecimento e colocação.
- Placa de polycarbonato em cristal compacto com espessura de 10mm, fornecimento e colocação.
- Haverá uma drenagem pluvial anexa a essa estrutura de polycarbonato, composta pelos seguintes itens:
- Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m; tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022;
- fixação de tubos verticais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetros maiores que 75 mm e menores ou iguais a 100 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo u perfil 4", fixada em perfilado em parede. af_09/2023_ps;
- joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022;
- suporte para calha beiral em pvc; ligacao calha condutor de chapa aco galvanizado n.24 diametro de 4";
- furo em concreto para diâmetros maiores que 75 mm. af_05/2015;
- Retirada de telha de fibrocimento com aproveitamento, para passagem do tubo drenante.



- Sobre as platibandas, serão instalados rufos-capas, colocados sobre os chapins de granito existentes: chapim (rufo-capas) em aço galvanizado, corte 33. af_11/2020.
- Os rufos-capas deverão ser pintados com “Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal”.

7.4. Revestimentos de paredes - externos

- Está prevista a repintura externa geral da edificação, inclusive com correção de trincas não estruturais através de entelamento e textura;
- A repintura será feita com látex acrílico na cor existente, com material de primeira linha e com a utilização dos balancins, já citados.

7.5. Sistemas de climatização

- Os serviços de climatização consistem na instalação, nos corredores dos três últimos pavimentos, de:
- três aparelhos tipo ar-condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 vias 48000 btu/h - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe, sendo um em cada pavimento;
- Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível e gás refrigerante; Tubo de cobre com isolamento térmico - $\varnothing$ 3/8" esp. 9mm; Tubo de cobre com isolamento térmico - $\varnothing$ 3/4" esp. 9mm;
- Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023;
- Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente;
- Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões (DRENO)



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - MPES

Coordenação de Engenharia – COEN

Rua Procurador Antônio Benedicto Amâncio Pereira, n.º 121, Bairro Santa Helena, Ed. Promotor Edson Machado – Vitória/ES. CEP: 29055-036. Tel.: 27 – 3194-4500

7.6. Serviços finais

- Consistem na limpeza interna e externa da edificação.

GILSON CALEGARI FILHO

AGENTE TÉCNICO - ENGENHEIRO CIVIL - MPES

CREA ES- 3934/D-ES

gfilho@mpes.mp.br